

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Funcțiunea principală de locuire individuală ,
și alte funcțiuni complementare

POT max propus 35%

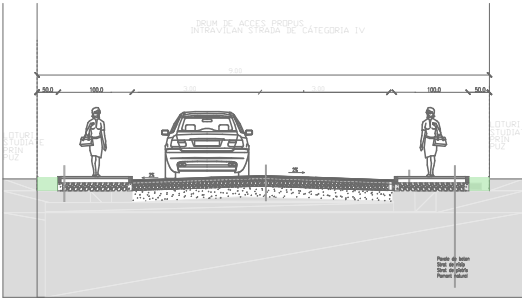
CUT max propus 1,05

Regim maxim de înălțime S+P+2

H maxim 12.00m

Spații verzi - minim 2mp/locuitor

Tabel de micșare parcelară pentru dezîmpiere imobil										Situatua vîitoare									
Situatua actuală										Situatua vîitoare									
Situatua actuală										Situatua vîitoare									
Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]	Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]	Categori de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cat.	Suprafața utilă [mp]
7437	7437	1A	GEGAU + IVAN Estradul Tara Să, Parcela 10,12	400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100
7119	7119	1L	GEGAU + IVAN Estradul Tara Să, Parcela 10,13	400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100
7214	7214	1A	GEGAU Estradul Tara Să, Parcela 11	400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100
37464	37464	1A	GEGAU Estradul Tara Să, Parcela 10,10,11	400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100
7216	7216	1A	GEGAU Estradul Tara Să, Parcela 11	400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100
Total	37464			400	100	100	100	400	100	400	100	100	100	400	100	100	100	400	100

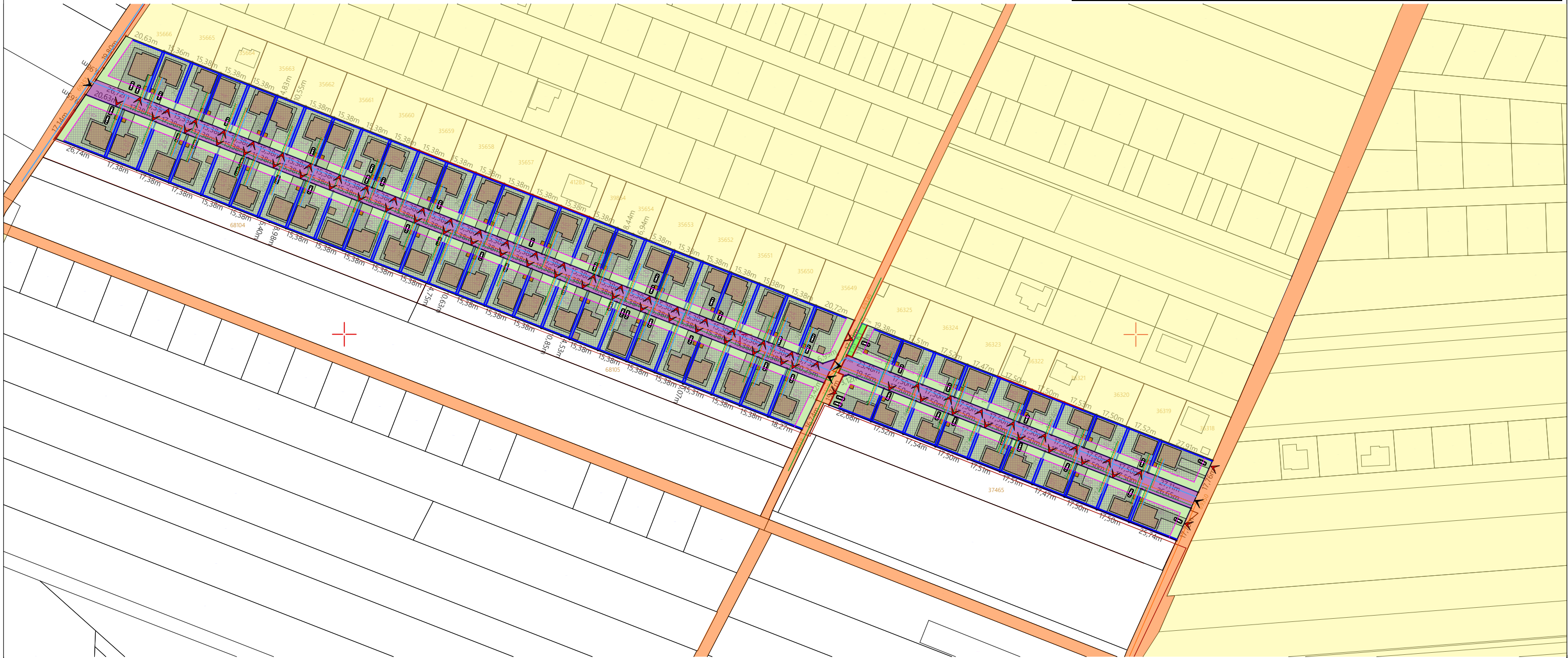


PUZ

GEGAU SORIN
IVAN ANCA
IVAN IONEL

3

CONCEPT PROPUȘ



LEGENDA

- Limita intravilan propus
- Suprafata teren intravilan = 32.871,00mp
- Drum de acces propus
- Zona învecinată locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zona învecinată terenuri extravilane
- Teren propus pentru cedarea către Primăria Mun. Tg-Jiu în vederea lărgirii drumului existent Lot 61 - 49mp
- Zona construibilă
- Acces auto și pietonal drum privat propus
- Acces auto și pietonal

Funcțiune principală propusă: locuințe individuale , duplex cuplate
servicii și alte funcțiuni complementare

- Retragere minimă față de drum , 4m
- Retragere laterală și posterioară 0,60 m, conform codului civil
- Retele publice de utilități existente (curent, gaze, canalizare și apă)
- Retele publice de utilități propuse (curent, gaze, canalizare și apă)
- Sisteme individuale de colectare a apelor uzate propuse

Referat verificare nr...../ 2025				referat/expertiză, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont :RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863				GEGAU SORIN IVAN ANCA IVAN IONEL	23 / 2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2.000	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Pasare Viorel-Dorel			ELABORARE PUZ - trecere teren din extravilan in intravilan, alipire și parcelare pentru construire locuințe individuale, duplex, cuplate	P.U.Z.
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 03.2024	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat	teh.Lica Alexandra-Madalina			CONCEPT PROPUȘ	U-03